

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 37

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 172,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

20 499

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	24 385	22 366	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	9 997	9 997
			2.банк.1,5%	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	4 343	3 983		4 234	4 234
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>28 727</b>	<b>26 349</b>		<b>14 659</b>	<b>14 659</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 171	1 991		2 015	2 015
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 171</b>	<b>1 991</b>		<b>2 015</b>	<b>2 015</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>30 898</b>	<b>28 341</b>		<b>16 675</b>	<b>16 675</b>
пени	202	185			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>31 100</b>	<b>28 526</b>		<b>16 675</b>	<b>16 675</b>
Сумма переплаты (задолженности)					11 851
процент оплаты		91,72			
арендаторы		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>32 350</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Азина д.37**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 172,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**20499**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 172,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	307,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 172,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	307,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 172,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	307,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 172,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	307,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 172,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	307,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 172,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	307,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 172,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	307,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 172,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	307,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 172,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	307,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 172,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	307,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 172,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	307,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
	Ремонт крыльца	3 025
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 172,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	307,05
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
	<b>Итого:</b>	<b>9 997</b>